

# Пандемия коронавируса: последствия для обязательств

Денис Архипов, партнер  
Олег Буйко, советник судебно-арбитражной практики

03.04.2020

## Изменение договорных отношений из-за коронавируса

Освобождение от  
ответственности

Исполнение невозможно «в моменте»,  
обстоятельство носит временный характер  
(п. 3 ст. 401 ГК РФ)

Прекращение  
обязательства

Исполнение в принципе невозможно  
(ст.ст. 416, 417 ГК РФ)

Расторжение или  
изменение договора

Исполнение возможно, но нарушает баланс  
интересов сторон (ст. 451 ГК РФ)

# В каких случаях возникает форс-мажор?

## Тест на форс-мажор

**Необходимо доказать:**

- (1) Чрезвычайность
- (2) Непредотвратимость препятствия
- (3) **Причинно-следственную связь** между наступлением форс-мажора и нарушением обязательства

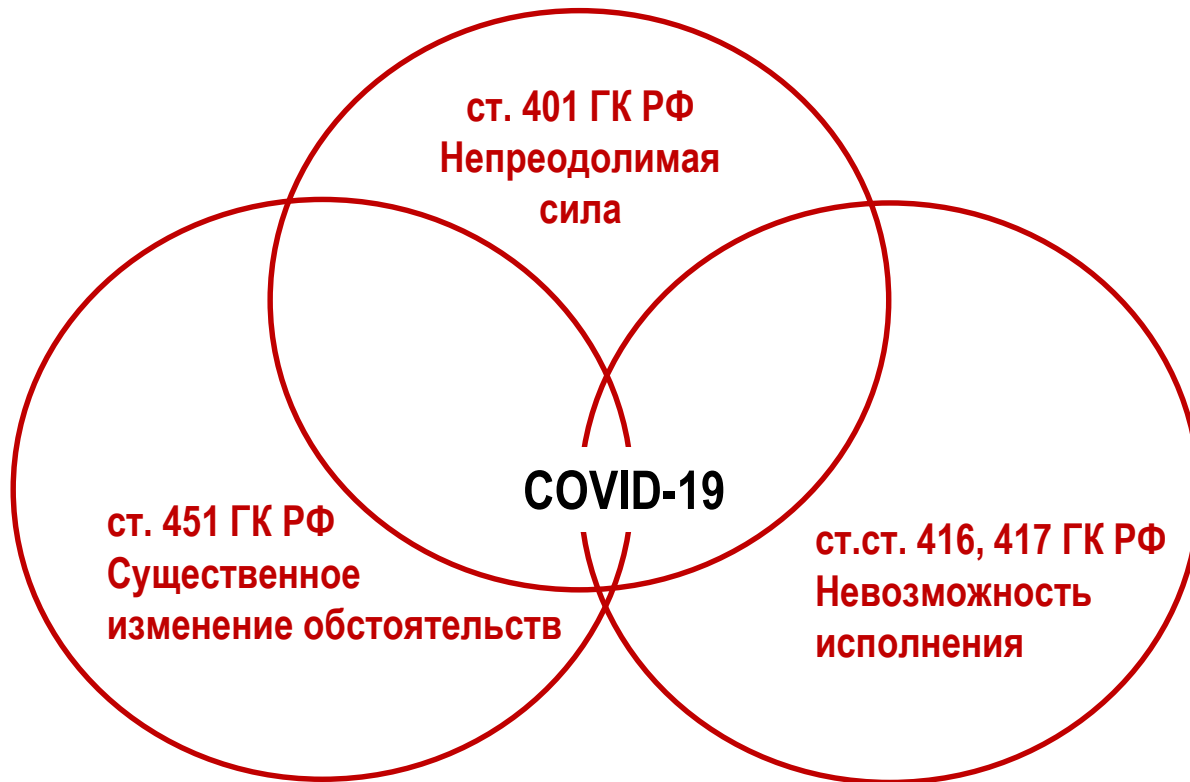
... event beyond the control of the  
... of **force majeure** occur  
... shall be automatically extended for  
... se of **force majeure**, it bein



Распространение COVID-19 =>  
снижение спроса =>  
просрочка по арендным платежам

Акт государственного органа =>  
закрытие ТРЦ => невозможность  
использовать арендованное помещение

## Одновременное применение ст.ст. 401, 416, 417, 451 ГК РФ



## Последствия форс-мажора

- Освобождение от ответственности за неисполнение / ненадлежащее исполнение обязательства
- Обязательство не прекращается, но кредитор вправе отказаться от договора и вернуть предоплату (п. 9 ППВС РФ от 24.03.2016 № 7)

Допускается одновременно устранить ответственность за неисполнение обязательства (п. 3 ст. 401 ГК РФ) и прекратить обязательство (ст. 417 ГК РФ) (Определение ВАС РФ от 31.08.2007 по делу № А32-13378/06)

## Как применять исключения из правил о форс-мажоре?

### Не является форс-мажором

- Отсутствие товаров на рынке
- Отсутствие денег
- Нарушения со стороны контрагентов



### У исключений – свои исключения

- Форс-мажор у контрагента может быть признан обстоятельством непреодолимой силы (Постановление АС МО от 20.02.2018 по делу № А40-39224/17)
- Отсутствие уникальных товаров на рынке – форс-мажор (Постановление 9ААС от 05.02.2018 по делу № А40-85259/17 )

## Условия применения

- Обязательство невозможно исполнить из-за **обстоятельств, которые не могут отпасть**
- Препятствие наступило после возникновения обязательства и не зависело от воли сторон

## Применение к ситуации с COVID-19

- Норма применяется в основном к случаям утраты (уничтожения) вещей
- **Применение к ситуации с пандемией - маловероятно**

## Условия применения

- Обязательство невозможно исполнить из-за принятия акта государственного органа (закрытие ТЦ, кафе и др.)
- Невозможность исполнения может прекратиться – акт может быть отменен, тогда обязательство будет возобновлено

## Кто заплатит?

- Истребование исполненного, если другая сторона не осуществила встречного предоставления
- Взыскание убытков с гос.органа за **неправомерные действия**; за правомерные – только в специальных случаях (напр., возмещение вреда при пресечении тер.акта)



### Существенное изменение обстоятельств

- Исполнение хотя и возможно, но чрезвычайно затруднительно для заинтересованной стороны
- В момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет
- Если бы стороны могли разумно предвидеть обстоятельство, договор вообще не был бы заключен / был бы заключен на иных условиях

**Не являются существенным изменением обстоятельств:** финансовый кризис, инфляция, резкое ухудшение финансового состояния компании, изменение курса валюты и др.

## Примеры из практики

- Снижение уровня бюджетного финансирования (Определение ВС РФ от 19.05.2016 по делу № А41-35134/15)
- Прекращение реализации инвестиционного проекта распоряжением госоргана (Постановление АС МО от 16.01.2015 по делу № А40-71511/13)
- Изменение правового режима арендуемого земельного участка (Постановление АС ПО от 21.11.2019 по делу № А57-10810/18)

## NB! Общее правило – расторжение договора

### Изменение - в исключительных случаях, если расторжение:

- противоречит общественным интересам
- влечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты для исполнения договора на измененных судом условиях

### Момент изменения договора

- С момента вступления в силу решения суда
- Ретроспективно – крайне редко (Постановление АС ВСО от 20.08.2015 по делу № А19-16112/14)

## СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**Денис Архипов**  
Партнер

+7 495 935 80 10

[denis\\_arkhipov@epam.ru](mailto:denis_arkhipov@epam.ru)



**Олег Буйко**  
Советник  
судебно-арбитражной  
практики

+7 495 935 80 10

[oleg\\_bouiko@epam.ru](mailto:oleg_bouiko@epam.ru)

© Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры